

23.(DPE-PR/PUC/2012) Para um terreno urbano, com altitude de 870.000 m, tem-se as seguintes informações tiradas da consulta amarela gerada pelo departamento de urbanismo da Prefeitura Municipal: Cone da aeronáutica: 920.000 m e Facho de Telecomunicações: 905.000 m. A altura máxima a que poderá chegar o edifício será de:

- A) Trinta e cinco metros.
- B) Trinta metros.
- C) Cinquenta metros.
- D) Quarenta metros.
- E) Quinze metros.

Resolução:

Ao consultarmos a guia amarela através da indicação fiscal ou inscrição imobiliária do lote, nos deparamos com informações sobre a altitude do cone da Aeronáutica em relação à Referência de Nível (RN) oficial. Geralmente os terrenos não sofrem influência de facho de telefonia. A imposição é que sejam respeitados tanto o limite de altitude da Anatel como da Aeronáutica. Quando na consulta indicar a altitude deste facho, devemos considerá-la no cálculo da altura máxima da edificação, considerando a menor das alturas entre facho de telefonia e cone de aeronáutica. Entre as duas altitudes informadas, a menor é a do facho de telefonia (905,000 m). Neste caso a altura da edificação não pode ultrapassar a altitude de 905,000m.

Logo, a máxima altura permitida para a edificação é de:

$h = \text{altitude do facho} - \text{altitude do terreno}$

$h = 905,000 - 870,000 = 35,000 \text{ m}$

Alternativa A é correta.

No que concerne à qualidade de obras e certificação de empresas, julgue o item a seguir.

123.(MEC/CESPE/2011) Para atuarem no mercado brasileiro, as empresas construtoras são obrigadas a se certificarem pelo Programa Brasileiro de Produtividade e Qualidade do Habitat (PBQP H).

Resolução:

123. Falso - as empresas interessadas em obter financiamentos da Caixa Econômica Federal são obrigadas a se certificarem no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H). Portanto, não é requisito para atuação no mercado nacional e sim, para obtenção de financiamentos junto à instituição bancária. Com o PBQP-H, tem-se a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos. O objetivo, a longo prazo, é criar um ambiente de isonomia competitiva, que propicie soluções mais baratas e de melhor qualidade para a redução do déficit habitacional no país, atendendo, em especial, a produção habitacional de interesse social (população de baixa renda).

50.(BANCO DO NORDESTE/AOCP/2010) Manutenção de edificações é um conjunto de atividades a serem realizadas, para conservar ou recuperar a capacidade funcional das edificações e de suas partes constituintes, para atender às necessidades de segurança dos seus usuários. Sobre o tema manutenção de edificações, assinale a alternativa correta.

- A) a elaboração e entrega do manual de operação, uso e manutenção da edificação não é uma obrigação do responsável pela produção da edificação.
- B) O manual de operação, uso e manutenção da edificação deve apresentar informações sobre as responsabilidades e garantias existentes sobre a edificação.
- C) A manutenção de edificações contempla serviços realizados para alterar o uso da edificação.
- D) Durante a realização dos serviços de manutenção todos os sistemas de segurança da edificação devem permanecer em funcionamento, embora seja permitida a obstrução, mesmo que temporária das saídas de emergência.
- E) Os serviços de manutenção não planejada da edificação não possuem previsões orçamentárias, estando contemplados, com uma reserva de recursos financeiros, somente os serviços de manutenção planejada.

Resolução:

Alternativa A - *Incorreta: a elaboração do Manual de operação, uso e manutenção da edificação é uma obrigação do responsável pela produção da edificação, sendo que o responsável deve entregar formalmente ao primeiro proprietário da edificação um exemplar do Manual.*

Alternativa B – *Correta: o Manual deve apresentar informações sobre as responsabilidades e garantias existentes sobre a edificação, contendo:*

a) a identificação clara do responsável pela produção da edificação, incluindo o nome, registro profissional e/ou empresarial, endereço e telefone, e, se existir, as informações para contato com o serviço de atendimento ao cliente;

b) a identificação das empresas e responsáveis técnicos pelos projetos, execução e fiscalização da edificação e de seus componentes e instalações, incluindo nomes, registros profissional e/ou empresarial, endereço e telefone;

c) a identificação dos fornecedores de componentes, instalações e equipamentos, incluindo nomes, registros profissional e/ou empresarial, endereço e telefone, e, se existirem, as informações para contato com os respectivos serviços de atendimento ao cliente, fazendo-se obrigatoriamente a ressalva que o contato direto com estes fornecedores é uma faculdade e não uma responsabilidade dos usuários da edificação;

d) a descrição clara das garantias dadas pelo responsável pela produção da edificação, identificando-se prazos de validade e responsabilidades dos usuários da edificação para a validade destas garantias;

e) a descrição das garantias adicionais dadas pelos fornecedores de componentes, instalações e equipamentos da edificação, identificando-se prazos de validade e responsabilidades dos usuários da edificação para a validade destas garantias.

Alternativa C - *Incorreta: o Manual deve apresentar informações sobre procedimentos recomendáveis para a eficiente operação e uso da edificação.*

Alternativa D - *Incorreta: durante a realização dos serviços de manutenção todos os sistemas de segurança da edificação devem*

permanecer em funcionamento, não sendo permitida a obstrução, mesmo que temporária, das saídas de emergência.

Alternativa E - Incorreta: as previsões orçamentárias devem incluir uma reserva de recursos destinada à realização de serviços de manutenção não planejada.

Alternativa B é correta.

60.(LIQUIGÁS/CESGRANRIO/2013) Trabalhando com o AutoCAD 2012, um projetista precisa desenhar, sobre um objeto, pontos com um espaçamento definido. Para ter sucesso na tarefa, ele usará o comando

- A) SCALE
- B) LIMITS
- C) DIVIDE
- D) MEASURE
- E) UNITS

Resolução:

Scale: comando que permite ampliar ou reduzir objetos selecionados igualmente nas direções de X , Y e Z, mantendo as proporções originais.

Limits: comando que permite definir o tamanho da área de trabalho para desenho através de duas coordenadas absolutas cartesianas, sendo a primeira o canto inferior esquerdo e a segunda o canto superior direito.

Divide: comando que permite dividir um objeto, através de pontos ou blocos, no número de partes especificadas. Aqui particiona-se o objeto através de um número de segmentos.

Measure: comando que permite dividir um objeto em partes, através de pontos ou blocos, num tamanho de segmento especificado. Aqui particiona-se o objeto através do comprimento dos segmentos.

Units: comando que determina o tipo de unidade de desenho que será utilizada (scientific, decimal, engineering, architectural e fracionário).

Alternativa D é correta.

49.(SECAD-TO/AOCP/2012) Assinale a alternativa correta sobre a LEI Nº 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001 que Regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal e estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências.

A) Aquele que possuir como sua área ou edificação urbana de até trezentos e cinquenta metros quadrados por cinco anos ininterruptos e sem oposição, utilizando a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural.

B) O direito de preempção confere ao Poder Público municipal preferência para aquisição de imóvel urbano e rural objeto de alienação onerosa entre particulares.

C) O código de obras poderá fixar áreas nas quais o direito de construir poderá ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário.

D) Lei municipal específica, baseada no plano diretor, deverá delimitar área para aplicação de operações consorciadas.

E) Compete à União, entre outras atribuições de interesse da política urbana, legislar sobre normas gerais de direito urbanístico.

Resolução:

De acordo com a Lei 10257/2001:

Alternativa A - Incorreta: Art. 9º Aquele que possuir como sua área ou edificação urbana de até duzentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural.

Alternativa B - Incorreta: Art. 25. O direito de preempção confere ao Poder Público municipal preferência para aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particulares.

Alternativa C - Incorreta: Art. 28. O plano diretor poderá fixar áreas nas quais o direito de construir poderá ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário.

Alternativa D - *Incorreta: Art. 32. Lei municipal específica, baseada no plano diretor, **poderá** delimitar área para aplicação de operações consorciadas.*

Alternativa E - *Correta: Art. 3º Compete à União, entre outras atribuições de interesse da política urbana:*

I – legislar sobre normas gerais de direito urbanístico;

II – legislar sobre normas para a cooperação entre a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios em relação à política urbana, tendo em vista o equilíbrio do desenvolvimento e do bem-estar em âmbito nacional;

III – promover, por iniciativa própria e em conjunto com os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico;

IV – instituir diretrizes para o desenvolvimento urbano, inclusive habitação, saneamento básico e transportes urbanos;

V – elaborar e executar planos nacionais e regionais de ordenação do território e de desenvolvimento econômico e social.

Alternativa E é correta.